

福州地铁置业有限公司2018年招聘岗位表

序号	部门	岗位名称	人数	岗位职责	任职要求
1	综合部	综合行政主办	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责公司的行政工作，保障公司顺利地开展工作，确保公司的安全稳定、正常运转； 2. 负责公司相关会议及活动的策划、组织、协调； 3. 负责公司各类行政通知、行政类文件的拟写、下发及执行； 4. 负责公司各项费用的申请，报销； 5. 负责工商年检、软件著作权申请等事务的处理； 6. 负责总经理日常行程安排； 7. 负责综合部与其他部门的日常沟通协调工作； 8. 完成上级领导临时下达的各项任务等。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全日制本科及以上学历，中共党员，行政管理、中文、工商管理等相关专业，一年以上相关工作经验，有丰富的企业行政制度建设与管理经验； 2. 优秀的公文撰写能力； 3. 熟练使用WORD\EXCEL\PPT等办公软件； 4. 具有良好的职业道德，工作踏实稳重，责任心强，有较强的沟通、协调能力及有团队协作精神； 5. 具有良好的独立思考与解决问题的能力。
2	投资开发部	副经理	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责统筹部门工作； 2. 根据经营发展需要，提出土地开发项目投资计划、投资资金预算需求及使用计划； 3. 负责开发项目的投资分析，包括：开展项目市场调研、规划定位、经济分析等项目前期可行性分析工作； 4. 负责对外政府相关部门公共关系的建立与维护，统筹开发报建相关事宜，对接合作开发单位，落实相关合作开发具体事宜； 5. 统筹编制战略研究、投资可研、市场策划、政策研究、投资拓展计划等方案，落实相关方案落地执行； 6. 完成上级领导临时交办的其他任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土木工程、房地产经营管理、土地资源管理、企业管理等相关专业，全日制本科及以上学历； 2. 五年以上房地产或城建、国土、规划相关机关企事业单位工作经验，三年及以上投资发展、市场策划、报批报建主管工作经验； 3. 熟悉房地产企业的运作程序； 4. 具有较强的房地产开发项目管理水平和沟通协调能力。
3	投资开发部	投资拓展主管	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据经营发展需要，提出土地开发项目投资计划、投资资金预算需求及使用计划； 2. 负责开发项目的投资分析，包括：开展项目市场调研、规划定位、经济分析等项目前期可行性分析工作； 3. 负责地铁沿线土地整理及开发项目的前期研究； 4. 掌握相关法律法规政策，及时了解、收集宏观、行业市场发展信息； 5. 完成上级领导临时交办的其他任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土木工程、房地产经营管理、土地资源管理、企业管理等相关专业，全日制本科及以上学历； 2. 三年及以上房地产或城建、国土、规划相关机关企事业单位工作经验，一年及以上投资拓展主管工作经验； 3. 熟悉房地产企业的运作程序； 4. 具有较强的房地产开发项目管理水平和沟通协调能力。

福州地铁置业有限公司2018年招聘岗位表

序号	部门	岗位名称	人数	岗位职责	任职要求
4	投资开发部	开发报建主办	1	<p>1、负责协调开发前期主管部门，熟悉申请办理相关证件的程序以及文件、图纸等资料的收集准备工作，了解项目周围的环境及“三通一平”的情况。按照项目开发的要求，办理好各阶段的报批、报建手续；</p> <p>2、协助部门做好项目的可行性研究、立项和设计评审、审查的对外联系、接待工作以及施工过程中的设计变更处理；</p> <p>3、了解所报项目的总图设计、工程内容和审批单位的具体要求，跟踪落实工程项目的立项、审批等情况；</p> <p>4、负责联系工程项目竣工后，规划、消防等专业部门的验收签证工作；</p> <p>5、负责有关报表的填写、上报，及时向档案、资料员移交工程报建的完成资料；</p> <p>6、完成上级领导临时交办的其他任务。</p>	<p>1、土木工程、房地产经营管理、土地资源管理、企业管理等相关专业，全日制本科及以上学历；</p> <p>2、两年及以上房地产或城建、国土相关机关企事业单位工作经验，一年及以上开发报建工作经验；</p> <p>3、熟悉房地产企业的运作程序；</p> <p>4、具有较强的房地产开发项目管理水平和沟通协调能力。</p>
5	投资开发部	市场策划主办	1	<p>1、负责地铁沿线土地整理及开发项目的前期研究，统筹地铁物业开发资源整体策划、发展策略研究、经营模式研究、新项目开发策划等；</p> <p>2、协助部门开展项目的投资分析，包括：开展项目市场调研、规划定位、经济分析等项目前期可行性分析工作；</p> <p>3、负责对接策划、咨询机构，掌握相关法律法规政策，及时了解、收集宏观、行业市场发展信息；</p> <p>4、编制战略研究、投资可研、市场策划、政策研究、等方案；</p> <p>5、完成上级领导临时交办的其他任务。</p>	<p>1、不限专业，全日制本科及以上学历；</p> <p>2、一年及以上大型房地产市场策划、营销工作经验；</p> <p>3、熟悉房地产企业的运作程序；</p> <p>4、良好的沟通学习能力。</p>

福州地铁置业有限公司2018年招聘岗位表

序号	部门	岗位名称	人数	岗位职责	任职要求
6	设计部	建筑设计主办	1	1、参与组织编制建筑设计相关流程、模板、制度；根据项目定位，编制建筑设计任务书及统一技术要求。 2、参与完成项目的整体方案规划，参与项目总平及外立面等整体建筑设计风格的把控；依据设计规范和方案要求，把握设计质量、控制开发成本，负责组织项目的方案评审、图纸审批、优化及品质把控，掌控设计过程并对设计成果负责。 3、落实项目进度，完成方案、扩初、建筑施工图、专项设计和变更等设计管理工作，包括图纸设计控制及审核，定板定样等。 4、做好设计成果的梳理，督促设计方配合项目报批报建需要，落实图纸审查工作，配合现场分步验收工作及其他部门相关需求。 5、完成上级领导临时交办的其他任务。	1、全日制本科及以上学历，建筑学、城市规划等相关专业（建筑学专业优先）； 2、一年及以上设计院或房地产企业工作经历； 3、一年及以上建筑设计岗位工作经验； 4、负责过至少两个以上房地产建筑全程设计项目。较为熟悉房地产企业的运作程序，具有一定的房地产开发项目管理水平和沟通协调能力。
7	成本合约部	副经理	1	1、负责组织编制成本合约部各项制度及管理办法； 2、负责制定工程项目成本目标，为公司提供决策依据并进行全过程动态管理； 3、负责工程项目预结算管理：包括组织招标工程量清单、控制价的编制及审核、工程结算审核等； 4、负责组织招标投标、合同签订及管理等工作； 5、及时掌握国家及地方各种行业信息及法律法规，掌握定额及工程材料的市场动态价格，认真履行成本控制职责。	1、全日制本科及以上学历，工程造价、土木工程等相关专业； 2、具有五年以上房地产相关成本管理工作经历； 3、精通房地产开发项目各阶段的成本管理，具备较强的成本编制、预结算审核及动态成本控制经验； 4、熟悉工程造价定额及其配套文件，掌握预（结）算专业软件及相关应用软件； 5、要有较强的沟通表达、团队协作、组织协调及谈判能力； 6、具有注册造价师（建筑工程专业）、中级及以上职称证书； 7、具有同等岗位任职经验者优先。
8	成本合约部	预结算主管	1	1、负责组织编制公司招标项目的工程量清单和控制价，配合财政审核等； 2、负责公司的合同变更、签证、索赔等的价格审核； 3、负责审核公司合同实施期间的验工计价； 4、负责建立合同计量支付台账和合同费用变更台账； 5、负责公司完工项目的结算审核工作，参与工程竣工决算；	1、全日制本科及以上学历，工程造价、土木工程等相关专业； 2、具有三年及以上工程预结算经验； 3、持有造价类职业资格证书，中级及以上职称证书； 4、熟悉合同文本、国家和地方现行有关计价规范、定额、计价依据及业务管理制度和工作流程； 5、具有较强的学习能力、良好的沟通协调能力以及团队协作精神。

福州地铁置业有限公司2018年招聘岗位表

序号	部门	岗位名称	人数	岗位职责	任职要求
合计人数			8		