**深圳市龙华投资管理有限公司简介**

一、公司简介

深圳市龙华投资管理有限公司（以下简称“龙华投管公司”）于2015年1月26日成立，注册资本金3亿元，项目资本金15亿元。公司的经营范围是：产权管理、资本运作、实业投资；产业配套设施建设及招商引资；受托资产经营管理；区政府授权开展的其他业务。龙华投管公司下属二级企业4家，包含龙华街道投资管理有限公司、观澜投资管理有限公司（以上两家为原街道直属企业）、龙华保安服务有限公司（业务由龙华公安分局代管）、深水龙华水务有限公司（市水务集团持股51%，龙华投管公司持股49%）；下属三级企业14家（均为原街道下属企业）。截至2016年12月31日，龙华投管公司资产总额41.9亿元，净资产15.8亿元。

二、公司发展规划

龙华投管公司作为区级资产经营公司，成为区政府推动区域经济发展的“市场之手”，增强调控区域经济运行能力。作为原街道集体企业的整合重组和发展的平台，充分利用和发挥存量土地资源和物业资产，参与政策性及策略性投资项目，满足区城市更新和产业转型发展的需求。

近期重点规划建设联润工业区项目、加快推动油松工业区和龙华第三工业区城市更新项目建设，升级改造现有产业园区，为区产业转型拓展产业载体空间，优化产业布局。未来计划将其改组设立为区产业载体开发运营平台，定位为产业服务商，负责做大做强产业园区投资开发与建设，多渠道拓展产业发展空间，并向产业园区运营业务延伸，培育科技服务、人力资源服务等商务服务，更好地服务于龙华区的现代产业发展，为产业转型升级提供支撑。