**深圳市龙华建设发展有限公司简介**

一、公司简介

深圳市龙华建设发展有限公司（以下简称“龙华建发公司”）于2015年1月26日成立，注册资本金20亿元，项目资本金10亿元。公司的经营范围是：城市单元（产业园区）开发、城市重大基础设施建设、土地整备、城市更新改造和房地产开发、保障房建设、相关商业开发等业务；实业投资，受托资产经营管理，招商引资；区政府授权开展的其他业务。龙华建发公司下属二级企业3家，包括：观澜高新技术产业园开发投资有限公司、龙华人才安居有限公司（市安居集团持股60%，龙华建发公司持股40%）、深圳市红土孔雀创业投资有限公司（龙华建发公司持股20%）；1家全资三级企业深圳市华威新园物业服务有限公司。截至2016年12月31日，龙华建发公司资产总额15.7亿元，净资产5.6亿元。

二、公司发展规划

龙华建发公司主要从事区新增的城市片区（产业园区）开发、重大项目建设及区安排的其他项目建设和运营，实施重大基础设施、公共服务设施及载体的投资建设，有效整合政府资源，运用市场化手段，广泛吸引社会资本参与，不断壮大公司实力，全面构建区市场化投融资体制，为加快龙华区城市建设和产业发展服务。

近期重点做好观澜高新技术产业园区运营开发工作，规划建设该园区北地块项目建设，着手推动该园区南地块项目前期规划调整工作，回购旭联工业区、建滔工业区创新性产业用房项目，探索市场化购置产业用房等。未来龙华建发公司计划改组设立为城市运营平台，定位为城市运营商。发挥国资国企的公益性职能，以保障民生、服务社会为目标，努力承担政府需要做、市场做不好的涉及民生和城市发展的事情，加大国有资本投入，从而提高公共服务质量和效率，促进城市发展。