
题目：“给定材料 5”中描述了农村政策实施过程中的一些事例，请对这些事例进行评析。（15 分）

要求：分析透彻，观点正确。篇幅不超过 250 字。

5.伴随着我国农业现代化的进程，农村劳动力大量转移，农业技术装备水平不断提高，农户承包土地的经营权流转明显加快，发展适度规模经营已成为必然的趋势。为了让农民成为土地流转和规模经营的积极参与者和真正受益者，避免走弯路，中共中央办公厅、国务院办公厅于 2014 年 11 月 6 日下发了《关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见》，对农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见进行规范引导，同时加强了对土地流转用途的管制。坚持最严格的耕地保护制度，切实保护基本农田，防止违规搞非农建设，这为土地制度改革指明了方向。

何某是一位土生土长的农民，几年前，由于种粮效益差，他将自家的 5 亩半承包地出租给附近的盛光农业园区。何某告诉记者“盛光农业园区的老板懂技术、会经营，把拿到的土地一部分租给浙江人种草莓，浙江人每亩地产草莓 2500 公斤，净赚 5 万元。看到种草莓效益这么好，前年我又从盛光反租了 2 亩开始种草莓，去年增加到了 4 亩，盛光农业园区为出租户建好棚子，通了水电，提供技术支持。“去年种了 2 个棚，由于经验不足，一个仅能保本，一个赚了 2 万元，比种粮效益好多了。”何某高兴地说。盛光农业园区不仅给村民带来了技术，还为村上解决了部分剩余劳动力，该园区的雇工达 30 人。一位正在采草莓的中年妇女高兴地说：“我家的 3 亩地出租给园子，每年可收租金 4500 元，平常我还可以到园子打工，每天挣 100 元，等于挣了双份钱，把土地转租出去真好！”

X 市现代农业科技展示中心也是一个土地流转大户。该中心是 X 市政府重点项目，核心区占地 200 亩，主要为农业科技专家提供科研育种平台，2009 年该中心和附近村民签了 30 年土地租赁合同，每亩地每年 1050 元，每 5 年递增 10%，但是，从 2013 年开始至去年底，村民们多次要求涨土地租金，在市上、区上领导的协调下，中心将土地租金上调到 1550 元，远远超过每 5 年递增 10%的合同的约定，但仍有部分村民不满意，要求收回土地。究其原因，是附近的一些“新园区”给农民开出了更高的流转价码。据知情者透露，这些“新园区”的老板们原本就是房地产老板，近几年房地产市场不景气后，便借土地流转的政策进军农业，目的却不是“务农”，而是为了跑马圈地。这一带每亩地的租金最高的已经被炒到 3000 元，最低的也得 2000 元，而真正种粮食，租金高于 1000 元就要赔钱。有的企业圈到地后开起了“生态酒店”“农家乐”，更多的则是大面积撂荒。这种耕地的“非

粮化”和“非农化”情形明显与国家政策不符。但农民们不清楚相关要求，谁出的价钱高就租给谁，这让当地干部十分头痛。



参考答案:

两个事例均涉及土地流转但结果完全不同。

一、何某把土地承包给懂技术会经营的盛光农业园，带来了技术，促进了农业现代化发展，解决了剩余劳动力，提高了收入。二、X市土地流转则是房地产老板高价圈地，搞非农建设，阻碍国家政策推广，让土地撂荒。而原因在于，民众不清楚国家相关要求，受利益驱使，企业投机取巧，政府监管不足。前者符合国家政策，获得民众称赞，后者违背国家政策。

前者值得推广、学习。对于后者，政府要加强对土地流转的监管，严罚违规用地，并宣传、引导民众合法流转土地使用权。



关注“天津华图”微信公众号：[tjhuatu](https://www.tjhuatu.com)

后台回复“**时政**”可获取最新时政信息

后台回复“**我要 1000 题**”可领取电子版《公考 1000 题》资料

【教材&网课购买】

含国考、市考、事业单位、教师招聘等

专属复习教材，备考网课

扫码进店查看 (教材 2.5 折起，网课 5 折优惠)

